

**VARIANTE SEMPLIFICATA  
AL REGOLAMENTO  
URBANISTICO**

Dott. Ing. Simone Chionchini  
Progettista

Sigg.ri  
Rinocchi Giuliana  
Panicucci Paola  
Meini Carlo  
Meini Mario  
Meini Alberto  
Proprietari e committenti

Geom. Luciana Orlandini  
Ufficio Tecnico

**REGOLAMENTO  
URBANISTICO**

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista capogruppo

Arch. Alice Lenzi

Arch. Gabriele Banchetti  
Plan. Jr Emanuele Bechelli

Dott. Geol. Leonardo Moretti  
D.R.E.Am. Italia Soc. Coop  
Dott. Ing. Silvia Cipriani

Dott. For. Lorenzo Mini

Studio Tecnico Breschi Fedi  
Santoni ARCHITETTI

Dott. Geol. Gian Franco Ruffini  
Dott. Geol. Graziano Graziani  
Dott. Geol. Silvia Bartoletti

Arch. Paola Pollina  
Responsabile del procedimento

Geom. Luciana Orlandini  
Ufficio Tecnico

Renzo Fantini  
Sindaco



Tavola **02**  
**DISCIPLINA DEI SUOLI**  
U.T.O.E. R01/R02/R03/R07  
Scala 1:2.000

Novembre 2018

**Legenda**

- UTOE (red outline)    ATu (blue outline)
- Aggiornamento speditivo degli edifici (hatched pattern)
- AREE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE**
  - A - Tessuto storico (Art.31.1)
  - B0 - Zone di interesse storico ambientale (Art.31.2.1)
  - B01 - Zone di interesse storico ambientale in ambito periurbano (Art.31.2.2)
  - B1 - Insediamenti sparsi a destinazione prevalentemente residenziale (Art.31.2.3)
  - B2 - Insediamenti di recente formazione originali da piani attuativi (Art.31.2.4)
  - IDC - Intervento diretto convenzionato (Art.31.2.5)
  - ATD - Aree a trasformazione differita (Art.31.3)
- AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA**
  - D - Zone produttive esistenti (Art.31.4)
  - D' - Zone produttive esistenti (Art.31.4)
- SISTEMA AMBIENTALE**
  - E0 - Aree agricole interne al Sistema Insediativo periurbano (Art.35)
  - E1 - Aree agricole interne al Sistema Insediativo urbano (Art.36)
  - AF - Ambito fluviale e vegetazione ripariale
  - AB - Aree boscate di pregio all'interno dell'ambito periurbano
- AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO**
  - F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e d'obbligo esistenti (Art.34.1)
  - SCUOLA (square symbol)
  - F2.1 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi esistenti (Art.34.2)
  - F2.2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto (Art.34.2)
  - CAMPO SPORTIVO (square symbol)
  - F3.1 - Zone per servizi di interesse comune e generale esistenti (Art.34.3)
  - F3.2 - Zone per servizi di interesse comune e generale di progetto (Art.34.3)
  - PALAZZO COMUNALE (square symbol)    CHIESA (cross symbol)    POSTE (square symbol)
  - CARABINIERI (square symbol)    CIMITERO (cross symbol)    BANCA (square symbol)
  - AMBULATORI MEDICI (square symbol)    FARMACIA COMUNALE (square symbol)
  - F4 - Zone per infrastrutture tecnologiche esistenti (Art.34.4)
  - DEPURATORE (square symbol)    DISTRIBUTORE (square symbol)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA' (Art.43)**
  - Viab - Strade esistenti    PP.1 - Parcheggi pubblici esistenti
  - Viab-p - Strade di progetto    PP.2 - Parcheggi pubblici di progetto
  - PZ - Piazze esistenti    VA - Verde di arredo stradale
- ZONE SPECIALI**
  - Aree di rispetto cimiliale (Art.47) (dotted pattern)
  - Aree di rispetto depuratore (dotted pattern)
- CLASSIFICAZIONE TERRITORIO RURALE**  
Sottosistema funzionale ambientale delle aree boscate e della vegetazione di ripa (SFAB)
  - Aree boscate (green pattern)    Formazioni ripariali (green pattern)
 Sottosistema funzionale ambientale agricolo (SFAA)
  - Aree agricole deboli (orange pattern)    Aree esclusivamente agricole (yellow pattern)
  - Aree prevalentemente agricole (orange pattern)    Aree agricole residuali interne alle UTOE (yellow pattern)
- Idrografia**
  - Idrografia (blue line)    Specchio d'acqua (light blue area)

